

MAYER PROPERTY BETA d.o.o.

Capraška 6, 10000 Zagreb

info@stanovipula-mpb.hr www.stanovipula-mpb.hr

**PULA - NOVOGRADNJA
STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA**

Kčbr. 1913/4 k.o. PULA
Ulica Bože Gumpca bb, 52100 Pula

TEHNIČKI OPIS GRAĐEVINE



**PULA
STANOVI²**

TEHNIČKI OPIS

1. POLOŽAJ GRAĐEVINE

Stambeno poslovna građevina se nalazi u ulici Bože Gumpca u Puli, na katastarskoj čestici 1913/4 k.o. Pula. Građevina je podijeljena na dva osnovna volumena „Lamela A i Lamela B“, visine prizemlje + 4 kata, povezana prizemnom etažom. Oblikovanjem građevina ima formu bloka, unutar kojeg se formirao trg sa zelenim površinama.

2. KATNOST I SADRŽAJ GRAĐEVINE

Svaka „Lamela“ ima dva ulaza kojima se vertikalnom komunikacijom (stubište i lift) pristupa na etaže. Na svakoj etaži pojedinog ulaza (1.-4. kat) nalazi se po 6 stambenih jedinica, ukupno 12 stambenih jedinica na katu svake lamele. U etaži prizemlja koje povezuje „Lamelu A“ i „Lamelu B“ smještene su poslovni prostori. Svaki od ukupno 4 ulaza su opremljeni dizalom koje komunicira kroz sve etaže.

OPIS GRAĐEVINE

1. KONSTRUKCIJA

- Konstrukcija zgrade je armiranobetonska i dijelom zidana. AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm.
- Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova debljine 20 cm
- Pregradni zidovi unutar stanovi su od gipskartonskih ploča debljine 10-15 cm (obostrano 2 gipskartonske ploče s ispunom od mineralne vune)
- Okno dizala i stubišna jezgra su od armiranobetonskih zidova debljine 20 cm, toplinski izolirani prema stanovima
- Svijetla visina u stanovima (visina od gotovog poda do stropa) iznosi 268 cm

2. FASADA

- Fasada se izvodi po sistemu „ETICS“ sa 10 centimetara mineralne vune sa završnim slojem od akrilatne žbuke.

3. KROV

- Krov je ravni neprohodni sa parnom branom, slojem termoizolacije od 10 centimetara, TPO folijom otpornom na UV zrake te završnim zaštitnim slojem šljunčanog nasipa

4. VANJSKA STOLARIJA

- Moderna PVC vanjska stolarija bijela iznutra izvana obložena „ALU clip“ elementima. Visokokvalitetni sedmocomorni PVC profili renomiranog njemačkog proizvođača REHAU, ostakljena 3-slojnim izo LOW-e staklom 4,45 cm, punjenim argonom
- Aluminijske elektro rolete i komarnici. Rolete na daljinsko upravljanje.
- Vanjske prozorske klupčice od aluminija i unutarnje od lakiranog MDF. Izlazi na balkone izvedeni su kliznim stijenama ili balkonskim vratima.

- U prizemlju se nalazi strukturalna ALU fasada.

5. ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- Dizala su bešumna kroz sve etaže
- Stubište i hodnici popločeni su keramičkim pločicama 1. klase

OPREMA SVIH STANOVA

1. STOLARIJA

- Ulazna vrata su protuprovalna s dodatnom zvučnom izolacijom i dvostrukim samospuštajućim brtvama koje smanjuju zrakopropusnost vrata. Obloga vratnog krila s vanjske strane je panel s modernim 3D dizajnom dok je sa unutarnje strane glatki panel bijele boje sa obuhvatnim dovratnicima
- Unutarnja stolarija bit će izvedena glatkih vrata sa ispunom kartonskom saćom, s obuhvatnim dovratnikom lakiranim PU lakom visine 250 cm

2. PODOVI

- Podovi soba, dnevnog boravka i blagovaone obloženi su hrastovim parketom I klase modernog izgleda
- Podovi kuhinje, WC-a, kupaonice i ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase marke „Marazzi“, a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Sokl lajsna je visine 80 mm i lakirana u bijelu boju.

3. ZIDOVI

- Svi armiranobetonski zidovi i zidovi od porobetona su gletani ili obloženi sa gipskartonskim pločama
- Pregradni zidovi unutar stanova su od gipskartonskih ploča debljine 10-15 cm ili armiranobetonski

4. SANITARNI ČVOROVI

Sva sanitarna oprema je visoke kvalitete proizvođača „GROHE“, „Tece“...

- kada i slavina za kadu s tuš setom „GROHE“
- umivaonik nasadni na ploču
- slavina za umivaonik „GROHE“
- ugradbeni vodokotlić „TECE“, WC školjka „JIKA“ viseća bijela sa sjedalicom i „soft close“ poklopcem
- priključak stroja za pranje rublja, sa priključkom za odvodnju
- U zidovi se oblažu keramičkim pločicama marke „Marazzi“ od poda do maksimalno visine 260 cm

5. ELEKTROINSTALACIJE

- Portafonska instalacija s kamerom.

- Za prijem signala zemaljskih TV programa treba predviđena instalaciju zajedničkog antenskog susatava -ZAS.
- A1 kabelska televizija
- U svakom stanu izvedena lokalna računalna i telefonska mreža

6. INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

- Vodovod: vodomjer za svaki stan, razvod sa PPR cijevima.
- Kanalizacija: u skladu sa standardima i ugrađenim niskošumnim cijevima
- Glavni ventil vode u svakom stanu

7. GRIJANJE I HLAĐENJE

- Grijanje je plinsko etažno. Sobe i kupaonice se griju preko radijatora. PTV u kupaonici, WC-u i kuhinji preko plinskog bojlera. Bojleri i radijatori „Vaillant“
- U dnevnom boravku stanovi su opremljeni inverter klima jedinicama s daljinskim i „WIFI“ upravljanjem.

8. VENTILACIJA

- umjetna ventilacija osigurana je bešumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama
- ventilacija kuhinja osigurana je zasebnim cijevima za odsis napa dovedenih do pozicija štednjaka predviđenih projektom

9. ENERGETSKI RAZRED

- projektom je predviđen energetska razred **A**

10. GARANCIJA

- Garantni rok za kvalitetu izvedbe građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova formiran je u skladu sa zakonom i to 2 godine za obrtničke radove te 10 godina za krovšte i konstrukciju zgrade.
- Uvjeti i rokovi garancije za ugrađenu opremu vrijede prema specifikacijama proizvođača.

